Bestandsaufnahme: Flächen- und Gebäudeliste Block IV2/H/Ch-WM

(siehe Text Seite 78)

A. Grundstücks-Flächenmerkmale

LFD. NR.	STRASSE	HAUS-NR.	1 Breite m	2 Tiefe Q m	3 Winkel Q ∢	4 Grundstücksfläche: Baulich genutzt m²	5 nicht beb. u. öffentl. genutzt m²	6 Block Anteil Q %	7 nicht bebaubar m²	8 Wohnbauland m²	9 Gewerbebauland m²	10 Veränderung ± m²	11 Erläuterungen
						5 405	1 751			4 112	1 293		
19		75	13	2 38	2	564		3	3,9	564			
20		73	14	2 60	3 ∢	882		3	6,1	882			
21		71	18	3 56	3	1 071		3	7,4	1 009	62		
22		69	13.5	2 50	2	708		3	4,9	152	556		
23		67	16	3 49	2	795		3	5,5	185	610		
24		65	12	2 53	3 ∢	690		3	4,7	157	533		
25	Deisterstraße	63	12	2 54	3 ∢	695		3	4,8	90	605		
26		61	12	2 36	2 ∢		461	3	3,2				
27		59	15	2 28	2 ∢	467		3	3,2	307	160		
28		57	16	3 18	1 ∢	326		2	2,2	140	186		
29		55	14	2 17	1 ∢ ∢	268		2	1,8	194	74		
30		53	8	1 13	1 ∢	114		1	0,8	84	30		
31		51	9	1 10	1 ∢	107		1	0,7	82	25		
32		49	11	2 15	1 ∢	183		1	1,3	118	65		
33		47	9	1 7	1 ∢	68		1	0,5	68			
Summe			1× 1 13× 1 7× 2 11× 2 1× 3			12 343	2 212		100	8 144	4 199		
Mittel						441			3,1				

B. Grundstücksausnutzung

LFD. NR.	12 überbaute Fläche m²	13 Bebauungs-Grad %	14 Geschoß-Zahl Q	GZ	15 Geschoßfläche Gesamt m²	16 Wohn- m²	17 Gewerbe-Betrieb m²	18 Läden m²	Veränderung ± m²	19 Geschoßflächendichte GFD	WGD	20 Abweichg. v. Zul. GFD Q	GFD %	WGD %	21 Veränderung ± m²	22 Beb. Art Q	23 Zustand Q	GBD Alter Jahre	Rest LD Jahre
	4 624				11 323	9 580	1 365	378											
19	154			V III²/₃	570	416		154											
	60			H II²/₃	160	160													
	214	39	4		730	576		154		1,3	1,3	4	− 33	− 33		2	3	70	
20	142			V III	426	284		142											
	66			H I	66	66													
	208	24	5		492	350		142		0,6	0,6	5	− 60	− 60		1	2	90	
21	225			V III	675	640		35											
	62			H I	62		62												
	337	40	3		737	640	62	35		1,1	1,0	4	− 27	− 27		1	3	70	
22	212			V III	636	530		106											
	56			H II	112		112												
	124			H I	124		124												
	392	56	2		872	530	236	106		1,2	3,5	1	− 20	+133		2	3	70	
23	154			V II²/₃	410	256		154											
	102			H II	204		204												
	84			H I	84		84												
	340	43	3		698	256	288	154		0,9	1,4	4	− 40	− 7		2	2	80	
24	141			V III²/₃	510	369		141											
	327			H I	327		327												
	468	68	2		837	369	327	141		1,2	2,4	2	− 20	+ 60		2	1	80	
25	110			V III²/₃	400	350		50											
	145			H III	435		435												
	40			H II	80		80												
	90			H I	90		90												
	385	55	2		1 005	350	605	50		3,9	1,4	4	+160	− 7		2	2	80	
26	zerstört																		
27	175			V III	525	350		175											
	99			H II²/₃	264	60	264												
	60			H II	120	60	60												
	334	72	1		909	410	324	175		1,9	1,4	4	+ 27	− 7		2	2	90	
28	144			V III²/₃	530	490		40											
	50			H I	50		50												
	194	60	2		580	490	50	40		1,8	3,5	1	+ 20	+133		1	1	60	
29	153			V II²/₃	311	271		40											
	59			H III	177		177												
	15			H I	15		15												
	227	85	1		503	271	192	40		1,9	1,4	4	+ 27	− 7		2	1	90	
30	82			VS II²/₃	246	164		82											
	26			H II	52		52												
	108	96	1		298	164	52	82		2,6	2,0	2	+ 73	+ 33		2	3	90	
31	76	71	1	VS II²/₃	202	126	46	30		1,8	1,5	3	+ 20	0		4	1	90	
32	121			V III²/₃	444	384		60											
	30			H II	60		60												
	151	82	1		504	384	60	60		2,8	3,3	1	+ 87	+120		2	1	90	
33	64	94	1	V III²/₃	235	171		64		3,5	2,5	2	+133	+ 67		4	2	75	
Summe	8 128				19 925	14 667	3 607	1 651											
Mittel	246	63			604					1,4	1,5		± 0	− 9					

C. Nutzungsart des Grundstückes

LFD. NR.	24 Bewohner E	25 Haushalte mit . . . . P ein	mehr	26 Wohnungen Garagen WE	Q	G	27 Veränderung ± WE	28 Wohnfläche Gesamt m²	29 JE WE m²	JE Hhg	30 Netto-Wohndichte E/ha	31 Betriebsart	32 Störmerkmale L.	R.	G.	33 Veränderung ± Stück	34 Erläuterungen	HAUSNR.	STRASSE	LFD. NR.
	426	74	115	143				7 162				9 Läd. 5 Gew.	2							
19					6							1 Laden						75	Deisterstraße	19
	15	3	4	4		1		430	107	61	266									
20	23		8	6	5							3 Läden						73		20
								263	44	33	261									
21	21	3	5	5	5													71		21
								480	95	60	206	1 Laden								
22	19		5	5	6													69		22
					4							1 Laden								
								396	80	80	1 250	1 Schlachter								
23	12	2	5	6	3													67		23
					3							2 Läden								
								192	32	27	650	1 Dachdecker								
24	16		6	5	4							1 Laden						65		24
								275	55	46	1 010	1 Autorep.	1							
25	18	1	6	7	3													63		25
					4							1 Laden								
								263	37	37	2 000	1 Gew.								
26																		61		26
27	14			5	4													59		27
	12	2	8	4	2							3 Läden								
					2			310	34	31	850	1 Heißmangel								
28	12	4	3	6	5							1 Putzlap-						57		28
								368	61	53	860	penfabrik	1							
												1 Laden								
29	17	4	4	5	3													55		29
					3							1 Laden								
					2			203	41	25	880	1 Stanzer	1							
30	7	4	1	5	3							1 Laden						53		30
								123	25	25	830									
31	7	3	1	3	3			95	31	24	850	1 Ld. 1 Gew.			1			51		31
32	15	3	4	4	5													49		32
								288	72	41	1 270	2 Läden								
33	4		2	2	4			128	64	64	590	1 Laden						47		33
Summe	638	103	177	215		1		10 976				29 Läden 13 Gewerb.	5		1			Summe		
Mittel	21,2		9,3	7,1					51	39	780							Mittel		