

Bestandsaufnahme: Sach- und Ertragswert Block IV

(siehe Text Seite 85)

Lfd. Nr.	BLOCK IV	Nr.	D. Gebäudesachwert										E. Ertragswert										56		
			35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54		55	
			Hausart	Umbauter Raum	Neuwert Index 350	Abschreibung Technische	Zeitwert Zivilisa-torische	Zeitwert	%s Zeit-wert	Nachholbedarf Instand-setzung	Reno-vierung	Verkehrs-wert aus Sachwert	Erläuterungen	Miete jährlich Gesamt	Rein-ertrag jährlich	Ertragsanteil Boden	Gebäude	Gebäudeertrags-Vervielfältiger	Wert	Bodenrichtwert je m²	Gesamt	Gesamtwert		Verkehrswert aus Ertragswert	Erläuterungen
			m³	DM	DM	DM	DM	DM	DM	DM	DM	DM	DM	DM	DM	DM	DM	VVF	DM	DM	DM	DM		DM	
1	Charlottensstraße	2	2V H	1 998	59 024,—	36 595,—	8 850,—	13 579,—	9 052,—	6 000,—	2 650,—	402,—		4 168,80	1 793,—	466,—	1 327,—	8,6	11 412,—	30,—	7 770,—	19 182,—	13 182,—		
2		4	V H	1 463	48 853,—	30 289,—	4 800,—	13 764,—	9 176,—	3 000,—	2 200,—	3 976,—		2 808,—	1 207,—	408,—	799,—	8,6	6 871,—	20,—	7 420,—	14 291,—	11 291,—		
3		6	V H	1 598	53 256,—	33 019,—	5 300,—	14 937,—	9 958,—	—	2 400,—	7 558,—		3 211,44	1 381,—	390,—	991,—	8,6	8 523,—	20,—	6 500,—	15 023,—	15 023,—		
4		8	V H	2 026	48 426,—	30 024,—	7 200,—	11 152,—	7 435,—	3 000,—	3 380,—	1 055,—		6 955,80	2 991,—	383,—	2 608,—	8,6	22 429,—	20,—	6 380,—	28 809,—	25 809,—		
5		10	VS H	2 256	70 445,—	52 129,—	11 300,—	7 016,—	4 677,—	—	2 108,—	2 569,—		3 811,20	1 639,—	278,—	1 361,—	6,9	9 391,—	20,—	5 060,—	14 451,—	14 451,—		
6		12	VS H	1 759	36 123,—	26 731,—	5 420,—	3 972,—	2 648,—	—	2 500,—	148,—		2 956,80	1 271,—	281,—	990,—	6,9	6 831,—	20,—	5 120,—	11 951,—	11 951,—		
7		14	VS 2H	1 713	58 527,—	43 310,—	8 800,—	6 417,—	4 278,—	—	2 100,—	2 178,—		2 305,80	991,—	261,—	730,—	6,9	5 037,—	20,—	4 740,—	9 777,—	9 777,—		
8		16	VS 2H	2 094	60 417,—	44 709,—	9 600,—	6 108,—	4 072,—	—	2 200,—	1 872,—		2 364,—	1 017,—	609,—	408,—	6,9	2 815,—	18,—	11 088,—	13 903,—	13 903,—		
9		18	V H	1 385	38 402,—	28 417,—	5 750,—	4 235,—	2 823,—	—	1 100,—	1 723,—		1 677,—	721,—	232,—	489,—	6,9	3 374,—	18,—	3 870,—	7 244,—	7 244,—		
10		20	V H	1 495	37 664,—	20 339,—	3 800,—	13 525,—	9 017,—	4 000,—	1 700,—	3 317,—		2 845,20	1 223,—	233,—	990,—	10,1	9 999,—	19,—	4 883,—	14 882,—	10 882,—		
11		22	V H	1 649	52 679,—	28 447,—	2 630,—	21 602,—	14 401,—	3 000,—	1 050,—	10 351,—		2 211,84	951,—	271,—	680,—	10,1	6 868,—	19,—	4 921,—	11 789,—	8 789,—		
12		24	VS 3H	4 873	127 162,—	94 100,—	19 000,—	14 062,—	9 375,—	3 500,—	3 700,—	2 175,—		6 024,96	2 591,—	598,—	1 993,—	6,9	13 353,—	16,50	9 966,—	23 319,—	19 819,—		
13		26	VS	1 485	56 655,—	22 095,—	5 700,—	28 860,—	19 240,—	1 000,—	2 550,—	15 690,—		2 838,24	1 220,—	232,—	988,—	12,1	11 955,—	20,—	3 860,—	15 815,—	14 815,—		
14		28	V 2H	2 093	58 916,—	22 977,—	2 930,—	33 009,—	22 006,—	1 000,—	1 200,—	19 806,—		3 660,—	1 574,—	319,—	1 255,—	12,1	15 186,—	20,—	5 320,—	20 506,—	19 506,—		
15		30	V 2H	1 756	56 952,—	35 310,—	8 530,—	13 112,—	8 741,—	3 000,—	3 950,—	1 791,—		3 150,—	1 355,—	319,—	1 036,—	9,0	9 324,—	20,—	5 320,—	14 644,—	11 644,—		
16	32	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	18,—	31 518,—	31 518,—	31 518,—		
17	Allerweg	3-7	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
18		1	—	7 075	301 648,—	—	—	301 648,—	201 099,—	—	—	201 099,—		15 822,—	6 803,—	1 276,—	5 527,—	16,0	88 432,—	30,—	21 270,—	109 702,—	109 702,—		
19		75	V H	2 816	134 173,—	24 151,—	6 750,—	103 272,—	68 848,—	2 000,—	2 683,—	64 165,—		9 165,60	3 941,—	917,—	3 024,—	14,2	42 941,—	25,—	14 100,—	57 041,—	55 041,—		
20	Deister Straße	73	V H	1 973	67 263,—	26 233,—	6 700,—	34 330,—	22 887,—	8 000,—	3 027,—	11 860,—		5 017,68	2 158,—	1 058,—	1 100,—	12,1	13 310,—	20,—	17 640,—	30 950,—	22 950,—		
21		71	V H	4 736	185 955,—	72 522,—	9 300,—	104 133,—	69 422,—	3 000,—	3 719,—	62 703,—		8 384,30	3 605,—	1 285,—	2 320,—	12,1	28 072,—	20,—	21 420,—	49 492,—	46 492,—		
22		69	V 2H	3 554	137 382,—	45 336,—	6 900,—	85 146,—	56 764,—	2 000,—	2 750,—	52 014,—		9 292,80	3 996,—	943,—	3 053,—	12,8	39 078,—	20,50	14 514,—	53 592,—	51 592,—		
23		67	V 2H	2 915	111 885,—	60 416,—	11 200,—	40 266,—	26 844,—	6 780,—	5 035,—	15 029,—		6 696,—	2 879,—	1 059,—	1 820,—	10,1	18 382,—	20,50	16 298,—	34 680,—	27 900,—		
24		65	V H	2 955	104 678,—	56 526,—	15 700,—	32 452,—	21 635,—	10 500,—	7 327,—	3 808,—		6 934,44	2 982,—	828,—	2 154,—	10,1	21 755,—	20,—	13 800,—	35 555,—	25 055,—		
25		63	V 3H	4 003	138 793,—	54 129,—	13 900,—	70 764,—	47 176,—	6 000,—	6 250,—	34 926,—		7 343,52	3 158,—	994,—	2 164,—	12,1	26 184,—	22,—	15 290,—	41 474,—	35 474,—		
26		61	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—	25,—	11 525,—	11 525,—	11 525,—		
27		59	V 2H	3 847	103 758,—	56 029,—	10 400,—	37 329,—	24 886,—	9 000,—	4 670,—	11 216,—		7 302,—	3 140,—	757,—	2 383,—	10,1	24 068,—	27,—	12 609,—	36 677,—	27 677,—		
28		57	V H	2 166	89 880,—	29 660,—	4 500,—	55 720,—	37 147,—	2 000,—	1 800,—	33 347,—		9 055,80	3 894,—	636,—	3 258,—	12,8	41 702,—	30,—	9 780,—	51 482,—	49 482,—		
29		55	V 2H	3 941	138 138,—	85 646,—	20 700,—	31 792,—	21 195,—	6 000,—	9 670,—	5 525,—		4 919,16	2 115,—	482,—	1 633,—	8,6	14 044,—	30,—	8 040,—	22 084,—	16 084,—		
30		53	VS H	1 149	35 007,—	18 904,—	1 750,—	14 353,—	9 569,—	2 000,—	700,—	6 869,—		2 416,80	1 039,—	205,—	834,—	10,1	8 423,—	30,—	3 420,—	11 843,—	9 843,—		
31	51	VS	836	27 531,—	17 069,—	4 130,—	6 332,—	4 221,—	—	1 930,—	2 291,—		3 556,80	1 529,—	193,—	1 336,—	8,6	11 490,—	30,—	3 210,—	14 700,—	14 700,—			
32	49	V H	1 979	67 725,—	26 413,—	10 200,—	31 112,—	20 741,—	4 000,—	4 740,—	12 001,—		6 786,72	2 918,—	329,—	2 589,—	12,1	31 327,—	30,—	5 490,—	36 817,—	32 817,—			
33	47	V	896	30 576,—	11 925,—	3 500,—	15 151,—	10 101,—	3 000,—	1 380,—	5 721,—		3 782,40	1 626,—	122,—	1 504,—	12,1	18 198,—	30,—	2 040,—	20 238,—	17 238,—			
Summe				74 520	2 537 890,—	1 133 450,—	235 290,—	1 169 150,—	779 434,—	91 780,—	90 469,—	597 185,—		157 465,20	67 708,—	16 364,—	51 344,—		570 774,—		314 182,—	884 956,—	793 176,—		