Planung: Flächen- und Gebäudeliste

Blockzusammenstellung

(siehe Text Seite 100)

A. Grundstücks-Flächenmerkmale

LFD. NR.	BLOCK-NR.	1 Durchschn. Grundst.-Größe m Q	2 Tiefe m Q	3 Grundstücke Anzahl GSZ	4 Baulich genutzt m²	5 nicht beb. u. öffentl. genutzt m²	6 Q	7 Grundstücksfläche Anteil %	8 nicht bebaubar m²	9 Wohnbauland m²	10 Gewerbeland m²	11 Veränderung ± m²	Erläuterungen
1	I	1 294		11	14 235			7,7		12 565	1 670		
2	II	449		16	7 192			3,9		7 192			
3	III	15 220		1	15 220			8,2			15 220		Gewerbe
4	IV	6 504		2	7 298	5 710		7,0		9 608	3 400		Altersheim
5	V	699		10	6 293			3,4		3 813	2 480		
6	VI	492		12	4 432			2,4		4 432			
7	VII	1 304		7	7 489	1 673		5,1		6 389	1 100		Kirche
8	VIII	672		6	4 032			2,2		972	3 060		
9	IX	544		6	3 264			1,8		960	2 304		
10	VIIIa IXa	379		6	2 274			1,2		2 274			
11	X	10 535		2	21 070			11,4			21 070		Gewerbe
12	XI/XII	886		17	13 314			7,2		13 314			
13	XIII	2 928		1	2 928			1,6		1 328	1 600		
14	XIV	526		12	6 321			3,4		6 321			
15	XV	2 090		2	4 180			2,2		3 220	960		
16	XVI	623		8	5 609			3,0		5 054	555		
17	XVII	3 597		2	7 195			3,9			7 195		
18	XVIII	736		14	10 304			5,4		10 304			
19	XIX	801		8	5 606			3,0		5 190	416		
20	XX	604		7	4 229			2,3		3 879	350		
21	XXI	2 230		1		2 230		1,2		2 230			Kinderg.
22	XXII	512		12	6 152			3,3		6 152			
23	XXIII XXIV	736		17	11 777			6,3		11 777			
24	XXV	2 640		2	5 280			2,9		5 280			
Summe:				182	175 694	9 613				122 254	61 380		
Mittel:													

B. Grundstücksausnutzung

LFD. NR.	BLOCK-NR.	12 Überbaute Fläche m²	13 Bebauungs-Grad %	14 Q	15 Geschoßfläche Geschoß-Zahl GZ	16 Gesamt- alt m²	17 Gesamt- neu m²	18 Wohn- alt m²	19 Wohn- neu m²	20 Gewerbe- alt m²	21 Gewerbe- neu m²	22 Läden alt ± m²	23 Läden neu ± m²	GFD	Geschoßflächendichte hg. GFD	Veränderung ± m²	Beb. Art Q	Zustand Q	GBD Alter Jahre	Rest LD Jahre
1	I	5 013	35	4	3,1		15 573		11 578		816		3 199	1,1						
2	II	3 638	51	2	4	11 187	3 692	10 811	3 545	266	147	110		2,1						
3	III	4 571	30	5	2,4		10 815				10 815			0,7						
4	IV	5 573	43	3	3,6	2 700	17 660	2 700	12 633		1 337	3 690		1,6						
5	V	2 305	37	4	3,4		7 740		6 532		648		560	1,2						
6	VI	2 141	49	2	4,2	9 051		8 856				195		2,0						
7	VII	2 701	31	4	3,3		8 915		8 576		339			1,0						
8	VIII	2 160	54	3	2,9		6 336		3 672		2 304		360	1,6						
9	IX	1 836	56	3	3,1	550	5 138	490	3 182		1 656	60	300	1,7						
10	VIIIa IXa	867	38	3	5		4 353		4 353					1,9						
11	X	11 915	57	3	2,9	17 882	17 015				17 882	17 015		1,7						
12	XI/XII	3 368	25	4	5,2	5 200	12 372	5 070	12 372			130		1,3						
13	XIII	1 625	56	3	3,3		5 387		3 570		1 817			1,8						
14	XIV	2 723	43	3	4	9 936	1 092	9 736	1 092			200		1,7						
15	XV	1 806	43	3	3,9	6 938	180	6 888			180	50		1,7						
16	XVI	2 334	42	3	4,2	8 342	1 386	8 342	1 260	126				1,7						
17	XVII	2 415	34	5	1,7		4 174		1 622		376		2 176	0,6						
18	XVIII	3 196	31	4	3,8	5 599	6 578	5 348	6 350		198	251		1,2						
19	XIX	1 868	34	3	4,5	4 408	3 916	4 383	3 500		416	25		1,5						
20	XX	1 476	35	3	5,1	3 835	3 626	3 725	3 500		126	110		1,8						
21	XXI																			
22	XXII	2 786	45	3	4,1	11 496		11 196				300		1,9						
23	XXIII XXIV	4 466	38	3	4	12 304	5 498	12 048	5 498			256		1,5						
24	XXV	2 293	43	3	4,2	9 620		9 620						1,8						
					Sa.:	119 048	141 446	99 223	92 835	18 274	38 190	5 377	6 595							
Summe:		73 076				260 494		192 058		56 464		11 972								
Mittel:			42		3,6									1,5						

C. Nutzungsart des Grundstücks

LFD. NR.	BLOCK-NR.	24 Anzahl Bewohner Alt Z	25 Neu Z	26 Haushalte ein	mehr	Wohnungen Alt	Wohnungen Neu	27 Garagen G	28 ± WE	Wohnfläche Gesamt Alt m²	Wohnfläche Gesamt Neu m²	29 je WE m²	30 je Hbg m²	31 Netto-wohndichte E/ha	32 Betriebe Betriebs-Art	33 Störmerkmale L. R.	34 Veränderungen G. ± Stck.	Erläuterungen
1	I	464				145	20			8 684	60			326				
2	II	387												735				
3	III		141		129	44	21			8 110	2 660	62						Gewerbe
4	IV	214	402			123	28			2 025	9 465	60		548				Altersheim
5	V	262				82					4 899	60		416				
6	VI	429				120				6 795		57		968				
7	VII	343				107	14				6 432	60		392				Kirche
8	VIII	156				48					2 760	58		387				
9	IX	20	130			7	40			368	2 392	59		423				
10	VIIIa IXa	174				54					3 261	60		765				
11	X						168											Gewerbe
12	XI/XII	184	528			55	165			3 805	9 885	62		535				
13	XIII	141				44	80				2 678	61		482				
14	XIV	474	145			140	14			7 300	820	53		821				
15	XV	315				100		10			5 166	52		755				
16	XVI	323	64			114	20	7		6 010	1 192	54		815				
17	XVII	64				20					1 217	61		89				
18	XVIII	277	253			87	79	11		4 015	4 760	53		514				
19	XIX	227	141			67	44	20		3 290	2 625	53		655				
20	XX	185	141			54	44	7		2 798	2 620	55		771				
21	XXI																	Kinderg.
22	XXII	487	29			150	9			7 855	540	53		837				
23	XXIII XXIV	589	221			174	69			9 040	4 120	54		688				
24	XXV	146				142				7 215		51		845				
Summe:		4 257	3 799			1 339	1 151			68 626	76 176							
Mittel:		8 056				2 490	386			144 802								
												58		460				

LFD. NR.	BLOCK-NR.	Grundstücke Breite	Tiefe	Größe	Überbaute Fläche	GFD	Bebauungs-Maß	Wohndichte E/ha
		1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
1	I	5 6		11	2 8 1	8 3	4 5 2	6 2
2	II	7 5 3		9 6	2 9 4	2 10 2 1	1 9 4 1	1 6 6 2
3	III							
4	IV	2		2	1 1	1 1	1 1	1 1
5	V	3 4 3		1 9	10	1 2 7	4 6	1 2
6	VI	7 5 4		9 3	2 5 3 2	2 4 4 2	5 5 2	4 3 2 3
7	VII	2 5		7	1 6	4 3	1 3 3	4 3
8	VIII	6		6	6	6	6	6
9	IX	6		6	6	6	6	6
10	VIIIa IXa	6		4 2	3 3	3 3	6	2 4
11	X							
12	XI/XII	7 5 5	16	6 11	1 5 2 1 8	1 7 5 4	1 7 4 5	1 6 1 4 5
13	XIII	1		1	1	1	1	1
14	XIV	4 2 6	4 8	5 7	1 3 4 3 1	1 2 5 4	1 2 7 2	1 2 4 4 1
15	XV	1 1	2	2	1 1	1 1	1 1	1
16	XVI	3 5	1 7	8	2 3 1 2	2 3 2 1	3 3 1 1	3 2 2
17	XVII	2	2	2	1 1	2	1 1	1
18	XVIII	7 4 3	12 1 1	1 13	1 1 1 9 2	2 8 4	2 1 8 3	1 9 4
19	XIX	6 1 1	6 2	2 6	1 2 1 3 1	1 2 4 1	1 3 4	1 2 4
20	XX	5 1 1	6 1	3 4	1 1 2 2 1	2 1 3 1	1 3 3	2 1 3
21	XXI							
22	XXII	8 1 3	2 10	3 9	3 3 4 2	6 6	6 6	6 6
23	XXIII XXIV	8 3 6	16 1	1 16	5 9 3	5 12	4 2 10 1	5 12
24	XXV	2	1 1	2	1 1	1 1	1 1	1 1
Summe:		73 49 55 14	149 10 5	44 133	12 51 28 60 26	7 44 38 58 30	2 37 64 48 26	4 46 33 59 20
Mittel:		41 28 31 8	84 6 2	25 75	7 29 16 34 14	4 25 22 33 16	7 22 36 27 14	3 28 20 37 12

CHARLOTTENSTRASSE

GEBIET