ostenliste Charlottenstraße Blatt 3 (siehe Text Seite 108)

Block Nr.	57 Wohnungsanzahl	58 Nutzfläche m²	59 Miete DM	60 Reinertrag DM	61 Ertragsanteil Boden DM	62 Ertragsanteil Gebäude DM	63 Gebäudeertrags-Vervielfältiger VVF	64 Gebäudeertrags-Wert DM	65 Bodenwert DM	66 Gesamtertragswert DM	67 Bodenwert zu entschäd. DM	68 Entschädigungswert S. 64 u. 67 DM	69 Nachholbedarf für zu entf. Gebäude Instandsetzungs-Kosten DM	70 Nachholbedarf für zu entf. Gebäude Renovierungs-Kosten DM	71 Entschäd. – Nachholbedarf 68 + 69 DM	72 Öffentl. Hypotheken DM	73 Kapitalisierte H. G. A. DM	74 Finanzierungsbedarf DM	75 Erläuterungen
	F. Entschädigung für fortfallenden Gebäudeertragswert																		
XXI 1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3	38	2 684	30 600	13 158	10 147	3 011	13,5	40 649	—	—	184 485	225 134	12 195	4 065	212 939	—	—	212 939	Gelände für
4	6	477	5 435	2 337	601	1 736	13,5	23 436	—	—	10 926	34 362	4 687	1 640	29 675	—	—	29 675	Schule
5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
6	44	3 161	36 035	15 495	10 748	4 747	13,5	64 085	195 411	259 496	195 411	259 496	16 882	5 705	242 614	—	—	242 614	
XXII 1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5	155	9 697	128 000	55 040	9 391	55 649	15,4	702 995	170 753	873 748	—	—	—	—	—	—	—	—	
6	155	9 697	128 000	55 040	9 391	55 649	15,4	702 995	170 753	873 748	—	702 995	140 599	49 210	562 396	—	—	562 396	
XXIII 1	15	811	10 428	4 484	784	3 700	14,4	53 280	—	—	13 071	66 351	15 984	5 328	50 367	—	—	50 367	
2	13	2 420	34 968	15 036	3 286	11 750	14,4	169 200	—	—	54 776	223 976	33 840	16 920	190 136	—	—	190 136	
3	1	270	3 408	1 465	1 380	85	14,4	1 224	22 998	24 222	—	1 224	367	122	857	—	—	857	
4	14	660	8 316	3 577	645	2 932	14,4	42 221	10 758	52 979	—	42 221	8 444	2 955	33 777	—	—	33 777	
5	119	6 088	72 815	31 310	6 208	25 102	14,4	361 469	103 447	464 916	—	—	—	—	—	—	—	—	
6	162	10 249	129 935	55 872	12 303	43 569	14,4	627 394	205 050	832 444	67 847	695 241	125 479	43 917	569 762	—	—	569 762	
XXIV 1	15	1 161	15 600	6 708	3 381	3 327	15,9	52 899	—	—	61 466	114 365	15 870	5 290	98 495	—	—	98 495	
2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5	77	4 045	53 400	22 962	5 852	17 110	15,9	272 049	106 398	378 447	—	—	—	—	—	—	—	—	
6	92	5 206	69 000	29 670	9 233	20 437	15,9	324 948	167 864	492 812	61 466	386 414	64 990	22 746	321 424	—	—	321 424	
XXV 1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5	142	8 457	111 632	48 002	7 786	40 216	15,9	639 434	141 566	781 000	—	—	—	—	—	—	—	—	
6	142	8 457	111 632	48 002	7 786	40 216	15,9	639 434	141 566	781 000	—	639 434	127 887	44 760	511 547	—	—	511 547	
S 1	247	14 865	173 700	74 691	15 580	59 111	—	808 272	257 477	1 065 749	257 477	1 065 749	242 481	80 826	823 268	—	—	—	—
S 2	169	15 900	193 584	83 241	10 852	72 389	—	1 013 189	199 355	1 212 545	199 355	1 212 545	202 638	75 999	991 027	—	—	—	—
S 3	1 327	91 529	892 850	383 658	110 310	273 353	—	3 128 840	1 743 384	4 872 224	460 223	3 588 831	938 654	312 881	2 621 197	—	—	—	—
S 4	437	28 948	356 159	153 102	30 041	123 061	—	1 603 700	511 062	2 114 762	55 746	1 663 986	320 740	113 259	1 343 246	—	—	—	—
S 5	1 420	101 360	1 236 349	531 628	94 485	447 144	—	6 546 857	1 644 645	8 191 502	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S 6	3 600	252 602	2 852 642	1 226 320	261 268	975 058	—	13 100 858	4 407 605	17 508 463	972 801	14 073 659	2 807 839	919 519	11 265 820	—	—	—	—
	2 180	151 242	1 616 293	694 692	166 783	527 914	—	6 554 001	2 762 960	9 316 961	972 801	7 531 111	1 704 513	582 965	5 778 738	—	—	—	—
	3 600	252 602	2 852 642	1 226 320	261 268	975 058	—	13 100 858	4 407 605	17 508 463	972 801	14 073 659	2 807 839	919 519	11 265 820	—	—	—	—
	1 420	101 360	1 236 349	531 628	94 485	447 144	—	6 546 857	1 644 645	8 191 502	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Block Nr.	76 Abriß-kosten DM	**G. Sonst. unrent. Kosten** 77 Kompletierungskosten DM	78 Umsiedl.-Kosten für Haushaltungen DM	79 Umsiedl.-K. für Betr. und Wirtsch. Entschädd. DM	80 Summe d. unrent. Kosten DM	**H. Nachholbedarf für bleib. Gebäude** 81 Gebäude-Instands. DM	82 Gebäude-Renovierung DM	83 Summe DM	**I. Modernisierungskosten** 84 Wohnungszahl n. Entk. vorh. Z	85 zu modernisier. Z	86 fortfall. Z	87 Umbaukosten Z	88 fortfall. Haushaltung. Z	89 Umsiedlungskosten DM	90 Summe DM	Summe 91 Summe F, G, H, I 71 + 80 DM	92 We. neu Z	Gar. neu Z
XXI 1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	—	—	18 150	38 200	155 870	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	381 004	—	—
4	—	—	2 970	13 100	28 390	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	62 752	—	—
5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	—	—	21 120	51 300	184 260	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	443 756	—	—
XXII 1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	140 599	49 210	189 809	150	72	5	68 000	43	14 190	82 190	271 999	9	—
6	—	—	63 690	36 200	357 090	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1 060 085	—	—
XXIII 1	—	—	6 930	11 600	40 030	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	106 381	—	—
2	—	—	16 500	17 800	98 540	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	322 516	—	—
3	—	—	330	19 500	26 430	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	27 654	—	—
4	—	—	6 600	5 500	29 600	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	71 821	—	—
5	3 000	—	—	—	3 000	72 294	25 303	97 597	119	51	11	47 000	25	8 250	55 250	155 847	69	—
6	—	—	77 880	104 900	452 200	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1 147 441	—	—
XXIV 1	—	—	6 270	34 800	65 250	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	179 615	—	—
2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	54 410	19 043	73 453	77	25	11	18 000	31	10 230	28 230	101 683	s. Block XXIII	
6	—	—	41 910	44 600	264 530	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	650 944	—	—
XXV 1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	127 887	44 760	172 647	142	60	—	57 000	42	13 860	70 860	243 507	—	—
6	—	—	60 720	—	287 780	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1 150 981	—	—
S 1	—	—	110 550	208 900	711 370	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1 534 638	—	—
S 2	—	—	83 820	484 900	990 840	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1 981 867	—	—
S 3	—	—	609 840	1 759 200	4 492 420	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7 113 617	—	—
S 4	—	—	196 350	477 600	1 474 710	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2 817 956	—	—
S 5	—	153 000	—	—	153 000	1 140 380	399 132	1 539 513	1378	605	73	544 000	580	191 400	735 400	2 427 913	1 077	379
S 6	—	—	1 643 730	3 347 600	11 383 590	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	22 649 410	—	—
	—	—	1 000 560	2 930 600	7 669 340	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13 448 078	—	
	—	—	1 643 730	3 347 600	11 383 590	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	22 649 410	—	
	—	—	—	—	153 000	—	—	1 539 313	—	—	—	—	—	—	735 400	2 427 913	—	

Block Nr.	**K. Erneuerungskosten** 93 Bau- und Bodenkosten für Ersatz Wohnungen Anzahl E Z	94 M Z	95 für entfernte DM	95 für modernisierte DM	96 Gewerberaum Anzahl Gew. Z	97 Gewerberaum Gesch. Läd. Z	98 Gewerberaum Fl. Läd. m²	98 Gewerberaum Baukosten m² DM	99 Summe DM	100 Kosten f. öffentl. Anlagen DM	101 Gesamtkosten DM	102 Gesamtfinanzierungsbedarf	103 Erläuterungen
XXI 1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
3	55	—	845 000	—	3	2	330	120 73 500	918 500		1 299 504		
4	9	—	135 000	—	—	1	—	154 30 800	165 800		228 552		
5	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
6	64	—	980 000	—	3	3	330	274 104 300	1 084 300		1 528 056		
XXII 1	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
2	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
3	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
5	—	43	—	473 000	3	7	126	300 78 900	551 900		823 899		
6	193	—	2 897 000	—	3	7	126	300 78 900	2 975 900		4 035 985		
XXIII 1	21	—	315 000	—	1	1	53	84 24 750	339 750		446 131		
2	50	—	772 000	—	1	3	30	180 40 500	812 500		1 135 016		
3	1	—	11 000	—	2	—	230	— 34 500	45 500		73 154		
4	20	—	280 000	—	1	—	65	— 9 750	289 750		361 571		
5	—	25	275 000	—	4	3	406	188 98 500	373 500		529 347		
6	236	—	3 562 000	—	9	7	784	452 208 000	3 770 000		4 917 441		
XXIV 1	19	—	293 000	—	1	3	135	275 75 250	368 250		547 865		
2	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
3	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
5	—	31	—	377 000	1	2	40	75 21 000	398 000		499 683		
6	127	—	1 979 000	—	2	5	175	350 96 250	2 075 250		2 726 194		
XXV 1	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
2	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
3	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
5	—	42	—	492 000	—	—	—	—	492 000		735 507		
6	184	—	2 906 000	—	—	—	—	—	2 906 000		4 056 981		
S 1	335	—	8 456 000	—	7	17	1446	1013 419 500	8 875 500		10 410 138		
S 2	254	—	3 892 000	—	10	27	4460	1247 918 400	4 810 400		6 792 267		
S 3	1856	—	27 828 000	—	87	110	15780	4920 3 351 000	31 179 000		38 292 617		
S 4	595	—	9 041 000	—	21	32	3800	1821 934 200	9 975 200		12 793 156		
S 5	—	580	—	6 710 000	32	38	21041	1669 3 489 950	6 710 000		9 137 913		
S 6	5019	—	75 371 000	—	157	226	46527	10670 9 113 050	84 484 050		107 133 460		
	3040	580	51 536 500*	—	125	188	25486	9001 5 623 100	57 159 600*		70 607 678*		*in diesen Werten sind 2319 500,– DM für Bodenkosten außerhalb des U. G. enthalten
	5019	—	77 690 500*	—	157	226	46527	10670 9 113 050	36 803 550*		109 452 960*		
	—	—	—	6 710 000	—	—	—	—	6 710 000		9 137 913		